-成約済-エステート鶴牧4・5-3　約13帖を超えるルーフバルコニー　4LDK リノベーショ ン物件

セールスポイント

ルーフバルコニー面積：24.79㎡　使用料無償 敷地内駐車場有　空き確認お気軽にケイ不動産までお問合せ下さい。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
	98.49㎡ / 4LDK	2階			

スタッフからのコメント

京王相模原線・小田急多摩線・多摩モノレール「多摩センター」駅徒歩19分 室内リノベーションされ設備、内装一新。 4LDKペット可　戸建て感覚の住戸内2階層に解放感のある南面ルーフバルコニー。 ◇室内は白を基調としたホテルライクなリノベーション ◇約13.5帖の広さをもつ開放的な南面ルーフバルコニー ◇LDK、洋室部分は、省エネ性、断熱性メリットの高い二重サッシ採用 ◇大切な家族でもあるペット飼育可能 ◇屋根裏収納あり（約２帖） ◇商店街至近でスーパー有、駅前には充実した商業施設 室内内装工事完了の為、即日案内可能となります。 その他、各種ご相談もお気軽にご相談下さい。 資金計画や住宅ローンのご相談、税理無料相談会を催していますので税金関係もお任せください。 金額のご相談等も何なりとお申し付け下さい。 ■ポータルサイトや他社のホームページ掲載物件でもお気軽にケイ不動産にご相談下さい。 地域不動産会社様との情報を共有している為、他社様掲載物件などでも弊社でご紹介可能です。 是非一度おご内見をオススメ致します。 近隣環境から住環境といった全ての事をお伝え致します。 ■ご案内ご予約手順 弊社までご連絡を事前に頂けるとお問い合わせ頂いた物件資料も含め、物件探しの条件を 教えて頂ければ併せて条件に合う物件資料をご用意致します。

物件概要

所在地	東京都多摩市鶴牧4		
交通	京王相模原線「京王多摩センター」駅より徒歩19分 小田急多摩線「唐木田」駅より徒歩15分		
面積/間取り	4LDK	**部屋の向き**	南
築年月（築年数）	1982年3月（築43年）	**種別/構造**	中古マンション/ＲＣ造
部屋/所在階/階建	2階/地上3階	**総戸数**	356戸
バルコニー面積	4㎡	**管理人**	管理人:日勤 / 管理形態:一部委託
現況/入居時期	相談	**新築・中古**	中古
駐車場	空有/6,000円		
物件番号	20251171830		
備考	ルーフバルコニー面積：24.79㎡　使用料無償 敷地内駐車場有　空き確認お気軽にケイ不動産までお問合せ下さい。		

売約済

浴室
物入
玄関
下駄箱
洋室①
約5.2帖
給湯
洗面室
洗
トイレ
廊下
物入
クローゼット
UP
LDK
約14帖
バルコニー
2F
クローゼット
洋室②
約4.9帖
洋室④
約9帖
クローゼット
クローゼット
トイレ
廊下
DN
屋根裏
収納
約2帖
クローゼット
ルーフバルコニー
洋室③
約6.5帖
3F

株式会社ケイ不動産

各室共通事項
★クロス貼替
★木製建具交換
★巾木交換
★カーテンレール交換
L.D.K
約 14 帖
★フローリング張り
★照明器具設置
(調光式 LED)
★キッチン交換
(浄水器内蔵水栓付)
設備更新事項
★給湯器交換
★分電盤交換
★ダウンライト新設
★スイッチ・コンセント交換
★給気レジスター交換

連絡先 042-314-6661
9:00～18:00 水曜定休
http://www.kei-fudousan.com/bukken?id=2670