

## 府中市四谷4丁目 中古戸建 パナソニックホームズ施工×極上リノベ邸宅

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,280万円	144.72m <sup>2</sup> / 4SLDK				

## 物件概要

所在地	東京都府中市四谷4丁目				
交通	J R南武線「谷保」駅より徒歩25分 J R南武線「西府」駅より徒歩27分				
価格	5,280万円	面積/間取り	120.37m <sup>2</sup> /4SLDK		
部屋の向き	南西	築年月（築年数）	2003年8月（築22年）		
種別/構造	中古戸建/軽量鉄骨	部屋/所在階/階建	地上2階		
総戸数	1戸	現況/入居時期	即時		
セットバック	無	建ぺい率	60%		
容積率	200%	接道状況	一方		
駐車場	空有/空き2台/お支払い:月毎				
接道1	方向:東 / 種別:公道 / 幅員:5m				
リノベーション	水回り設備（すべて新規交換） キッチン: クリナップ製（幅2300mm×奥行980mm）、人工大理石天板、ソフトクロージング機能付きオールスライド引出、ハンドシャワー水栓、シンク下深型食洗機、IHクッキングヒーター カップボード: 可愛い木製カップボード 浴室: クリナップ「ラクビア」（大型1618サイズ）、4面アクセントパネル、天井化粧、手摺兼用シャワースライドフック、縦型大型ミラー / 2025年10月1日実施				
設備条件	陽当り良好、閑静な住宅街、駐車場2台分、平坦地、浴室乾燥機、Wクローゼット、各室収納スペース、納戸、シューズクローク、洗面室収納、システムキッチン、食器洗機、追炊き給湯、バストイレ別、洗浄便座、カウンターキッチン、トイレ2ヶ所、専用庭、IHクッキングヒータ、全室フローリング、浄水器、ディンプルキー、人感センサーライト、モニター付インターホン、シャッター雨戸				
物件番号	202512121825				





1F:64.12㎡



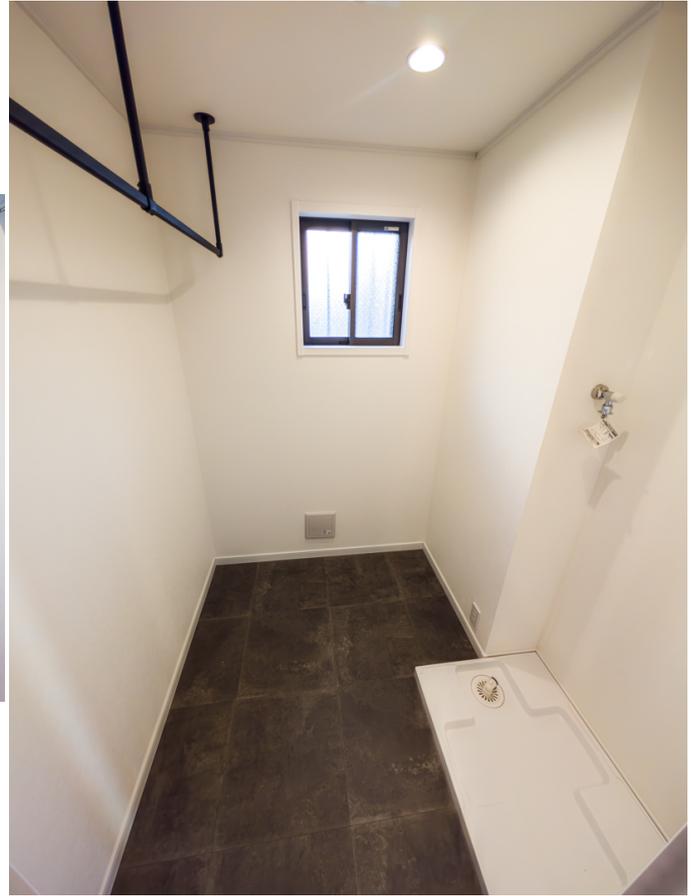
2F:56.25㎡











連絡先 042-314-6661  
9:00~18:00 水曜定休

<http://www.kei-fudousan.com/bukken?id=3003>