

角地×47坪×自由設計 本宿町壳地1丁目 建築条件なし

セールスポイント

建築プラン有 建物価格2,000万円(税込) 建物面積99.36m² 4LDK

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,980万円	157.18m ² (公簿(登記))				

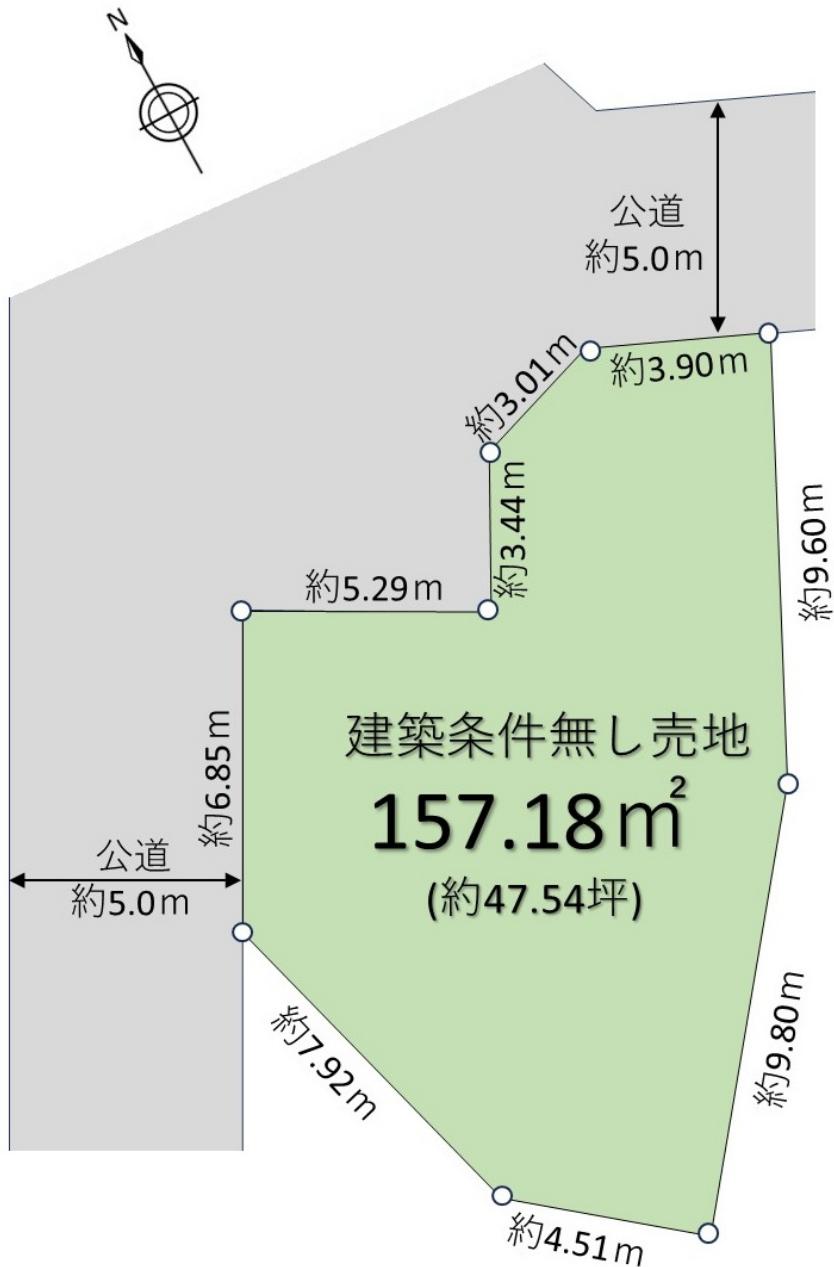
スタッフからのコメント

JR南武線「西府」駅徒歩8分、京王線「分倍河原」駅も徒歩圏。2路線利用可能な利便性と、第一種低層住居専用地域ならではの落ち着いた住環境を兼ね備えた、府中市本宿町1丁目の壳地です。北東・北西の二方向道路に面した角地で、開放感と採光性に優れ、プランの自由度も高い整形地。南側は畠のため、将来にわたって陽当たりと抜け感が期待できます。敷地面積は約47.54坪とゆとりがあり、4LDK+駐車スペースなど、理想の住まいを無理なく実現可能です。建築条件はございませんので、お好きなハウスメーカー・工務店で自由設計が可能。小学校・中学校・スーパー・コンビニが徒歩10分圏内に揃い、子育て世代にも安心の生活環境です。「立地」「環境」「自由度」すべてを妥協したくない方へ。この場所だからこそ叶う、永く心地よい暮らしをぜひ現地でご体感ください。

物件概要

所在地	東京都府中市本宿町1丁目		
交通	京王線「分倍河原」駅より徒歩14分 JR南武線「西府」駅より徒歩8分		
価格	5,980万円	面積/間取り	157.18m ² (公簿(登記))
種別/構造	土地	地目	宅地
用途地域	第1種低層住居専用地域	都市計画	市街化
地勢	平坦	セットバック	無
建ぺい率	50%	容積率	80%
接道状況	角地		
接道1	方向:北東 / 幅員:5m		
接道2	方向:北西 / 幅員:5m		
備考	建築プラン有 建物価格2,000万円(税込) 建物面積99.36m ² 4LDK		









連絡先 042-314-6661
9:00~18:00 水曜定休
<http://www.kei-fudousan.com/bukken?id=3017>