

-成約済-立川市幸町1丁目 約60坪超 建築条件無し売地

セールスポイント

私道に関する負担の内容 負担面積 1 9 5 m ² 持分3/5となります。

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
	200. 12m ² (公簿(登記))				

スタッフからのコメント

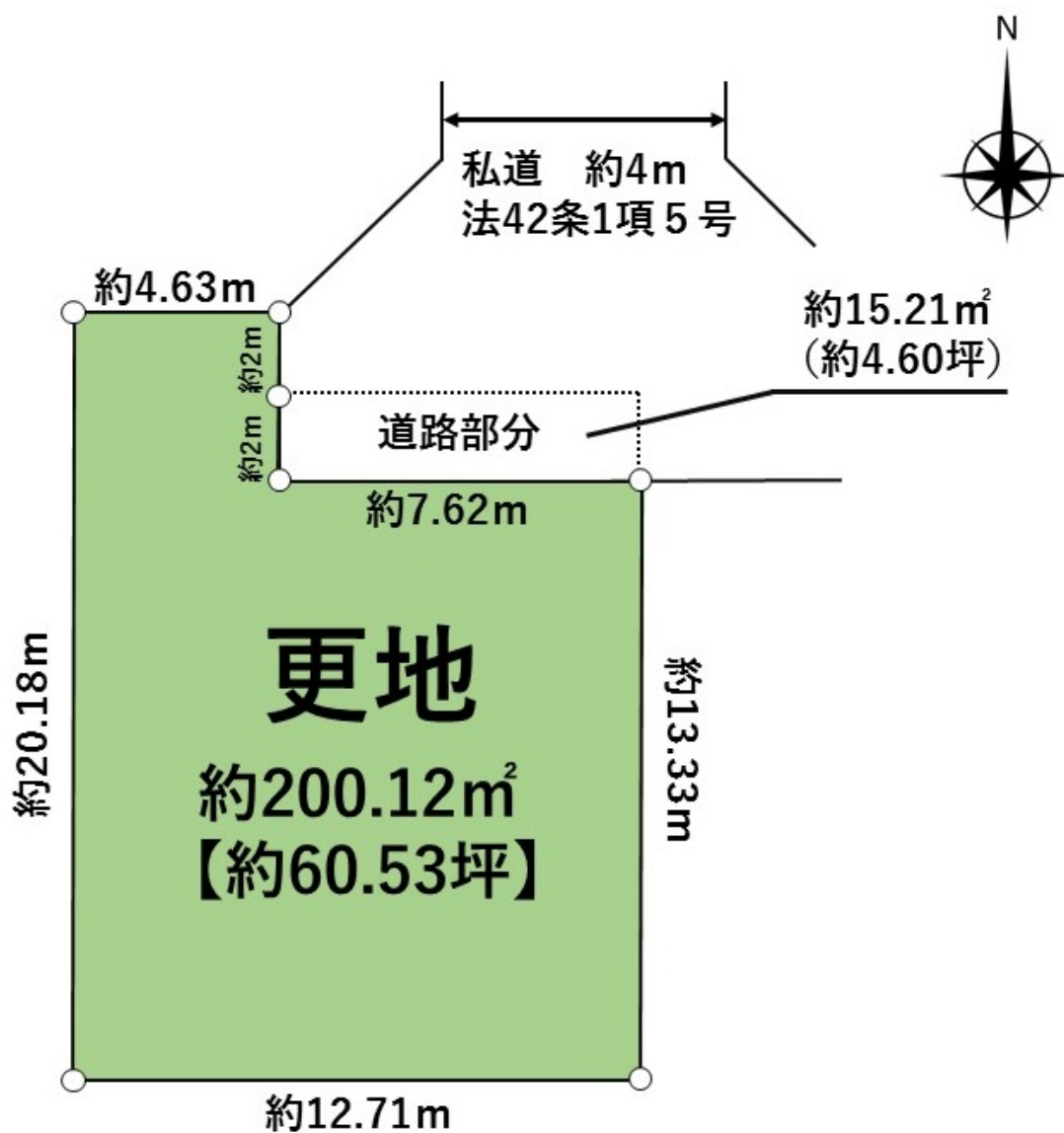
立川市幸町 1 丁目 建築条件無し売地 多摩モノレール 泉体育館 徒歩約 2 分 約 6 0 坪を超える売地となっています。 立川立飛ららぽーと、立川 I K E A など徒歩圏内。 周辺には大変便利な商業施設が多くあり住環境は良好です。 休日にはお子様と昭和記念公園やお買い物には立飛ららぽーと、 I K E A などがあり便利な立地となっています。 スーパーなども徒歩 5 分圏内にあります。 約60坪を超える建築条件無し売地となっていますので、お好きなハウスメーカーや工務店などで建築出来ます。 土地の形もある程度整った形をしており、どんな建築プランにも合います。 資金計画や住宅ローンのご相談、税理無料相談会を催していますので税金関係もお任せください。 金額のご相談等も何なりとお申し付け下さい。 資金計画に関しては一番重要な部分になる為、お客様の不安を残さないよういたします。

物件概要

所在地	東京都立川市幸町1		
交通	多摩都市モノレール「泉体育館」駅より徒歩2分 J R 中央線「立川」駅より徒歩2分 バス乗車時間14分 泉市民体育館歩バス停		
面積/間取り	200. 12m ² (公簿(登記))	種別/構造	土地
地目	宅地	用途地域	第1種低層住居専用地域
都市計画	市街化	地勢	平坦
私道負担面積	195m ²	土地持分	3/5
セットバック	無	建ぺい率	40%
容積率	80%	接道状況	二方
接道1	方向:北 / 間口:7. 62m / 種別:私道 / 幅員:4m		
接道2	方向:西 / 間口:4m / 種別:私道 / 幅員:4m		
物件番号	202302041758		
備考	私道に関する負担の内容 負担面積 1 9 5 m ² 持分3/5となります。		

売約済









連絡先 042-314-6661
9:00～18:00 水曜定休
<https://www.kei-fudousan.com/bukken?id=1765>