立川市羽衣町３丁目　3LDK+WIC+小屋根裏　新築戸建

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
5,490万円	77.93㎡ / 3LDK				

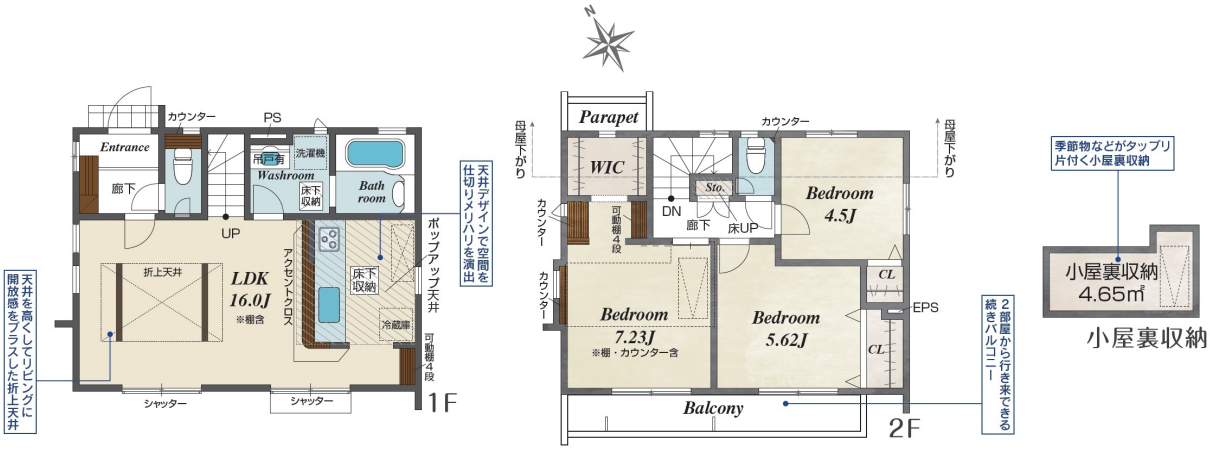
スタッフからのコメント

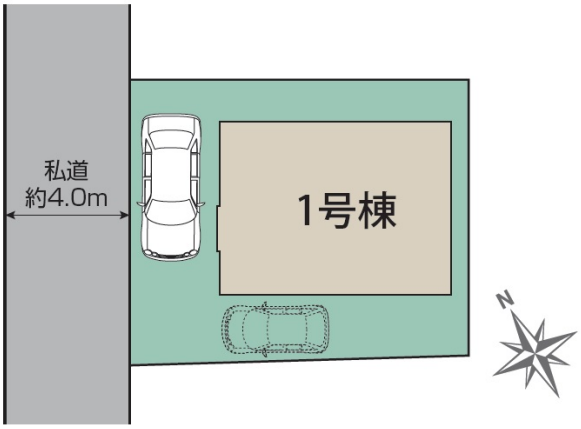
立川市羽衣町３丁目　3LDK+WIC+小屋裏収納 お気軽にお問合せ下さい JR南武線『西国立』駅から徒歩約６分　3LDK+WIC+小屋裏収納　新築戸建。 その他　『立川南』駅まで約17分。 ◇耐震等級３+制震ダンパーで安心して暮らせます ◆住宅性能表示+断熱等性能等級5　取得　太陽光発電で省エネ性能が非常に高い新築戸建てとなります。 資料を取り寄せてゆっくり検討したい 実際に物件や周辺環境を見て検討したい、 完成前物件なので、建築中などの基礎部分などの確認も今なら出来ます。 壁紙の色をお好きな物に変えたいなどのカスタマイズも打合せも可能です。 お気軽にお問合せ下さい。

物件概要

所在地	東京都立川市羽衣町3		
交通	ＪＲ南武線「西国立」駅より徒歩6分 ＪＲ中央線「立川」駅より徒歩20分		
価格	5,490万円	面積/間取り	3LDK WIC+小屋裏収納
部屋の向き	南	築年月（築年数）	2025年8月（築0年）
種別/構造	新築戸建/木造	部屋/所在階/階建	地上2階
総戸数	1戸	現況/入居時期	2025年8月 中旬
新築・中古	新築	セットバック	無
建ぺい率	40%	容積率	80%
接道状況	一方		
接道1	方向:西 / 間口:9.1m / 種別:私道 / 幅員:4m		
物件番号	202504281800		

新築分譲中
042-314-6661 株式会社ケイオ不動産

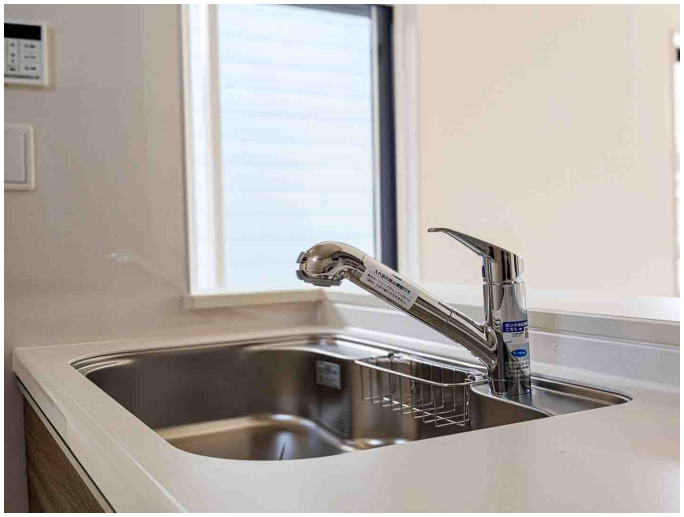

カウンター
PS
Entrance
廊下
洗濯機
Washroom
床下収納
Bath room
UP
天井デザインで空間を仕切りメリハリを演出
ポップアップ天井
天井を高くしてリビングに開放感をプラスした折上天井
折上天井
LDK
16.0J
※棚含
アクセントクロス
床下収納
冷蔵庫
可動棚4段
シャッター
シャッター
1F
N
Parapet
カウンター
母屋下がり
母屋下がり
WIC
Sto.
DN
廊下
床UP
Bedroom
4.5J
カウンター
可動棚4段
カウンター
Bedroom
7.23J
※棚・カウンター含
Bedroom
5.62J
CL
CL
EPS
Balcony
2部屋から行き来できる続きバルコニー
2F
季節物などがタップリ片付く小屋裏収納
小屋裏収納
4.65㎡
小屋裏収納

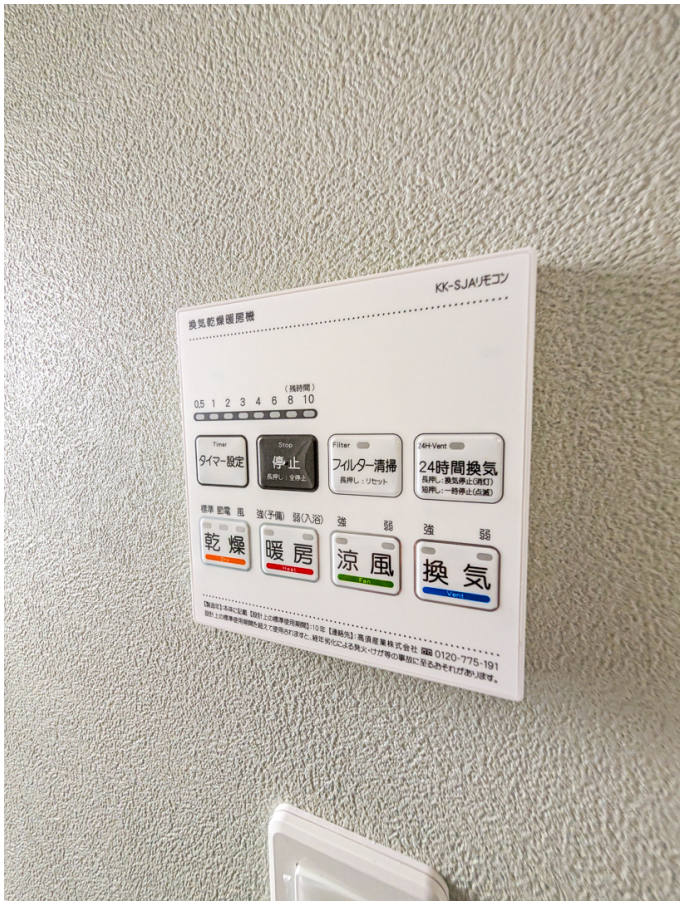


■こだわりの設備仕様

- 折上天井
- 洗面台上部吊戸
- ポップアップ天井
- 浴室暖房換気乾燥機
- 食器洗浄乾燥機
- グルニエ
- 制震ダンパー
- ウォークインクローゼット
- リビングイン階段
- 人造大理石カウンターシステムキッチン

- GOOD DESIGN AWARD 2024 木造住宅用制震ダンパー / 液状セーフティダンパー / 地盤改良工法 / R-Revive パイル / 宅地開発手法 / 簡単に地図から消せる道
- HOUSE DESIGN AWARD 2024 都市型狭小分譲住宅の新たな空間提案「マルチエントランス」
- 耐震等級3 + 制震 揺り返す地震に強い TOEI Safety Damper
- NURO光 住み始めたら"はやく"つながる！ ※ご利用には条件があります。
- 住宅性能表示 建設＋設計
- 一風に強い 耐風等級 2 最高等級
- 断熱等性能等級 5 取得
- BELS 省エネ
- 太陽光発電 暮らしにやさしく、もっと快適に。
- すっと固定金利の安心 【フラット35】S




KK-SJAリモコン
換気乾燥暖房機
(残時間)
0.5 1 2 3 4 6 8 10
Timer
タイマー設定
Stop
停止
長押し：全停止
Filter
フィルター清掃
長押し：リセット
24H Vent
24時間換気
長押し：換気停止(消灯)
短押し：一時停止(点滅)
標準 節電 風
強(予備) 弱(入浴)
強 弱
強 弱
乾燥
暖房
涼風
換気
Vent
0120-775-191

連絡先 042-314-6661
9:00～18:00 水曜定休
https://www.kei-fudousan.com/bukken?id=2804