

## -成約済-立川市羽衣町 3 丁目 3LDK+WIC+小屋根裏 新築戸建

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
	77.93㎡ / 3LDK				

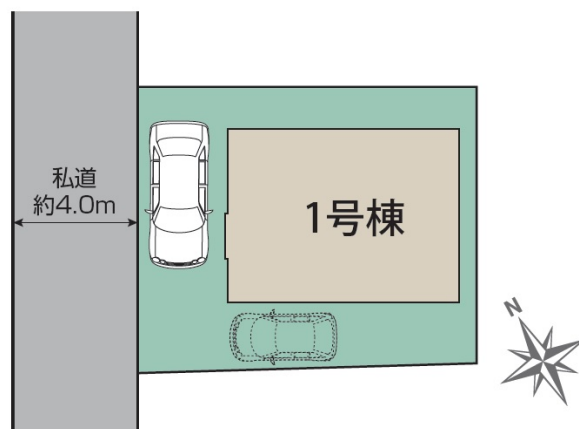
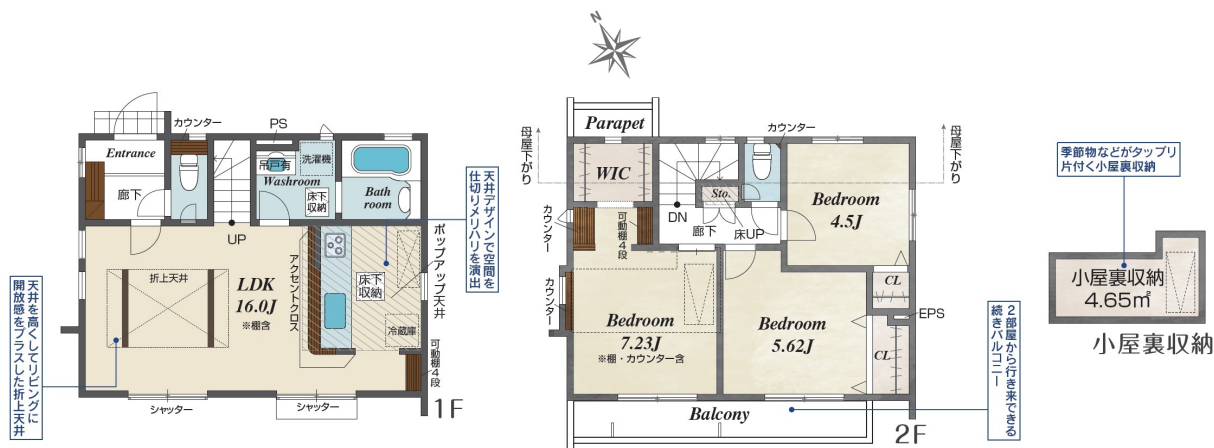
### スタッフからのコメント

立川市羽衣町 3 丁目 3LDK+WIC+小屋裏収納 お気軽にお問合せ下さい JR南武線『西国立』駅から徒歩約 6 分 3LDK+WIC+小屋裏収納 新築戸建。その他 『立川南』駅まで約17分。◇耐震等級 3 + 制震ダンパーで安心して暮らせませす ◆住宅性能表示+断熱等性能等級5 取得 太陽光発電で省エネ性能が非常に高い新築戸建てとなります。資料を取り寄せてゆっくり検討したい 実際に物件や周辺環境を見て検討したい、完成前物件なので、建築中などの基礎部分などの確認も今なら出来ます。壁紙の色をお好きな物に変えたいなどのカスタマイズも打合せも可能です。お気軽にお問合せ下さい。

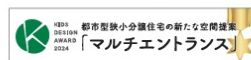
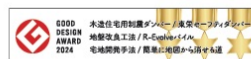
### 物件概要

所在地	東京都立川市羽衣町3		
交通	J R 南武線「西国立」駅より徒歩6分 J R 中央線「立川」駅より徒歩20分		
面積/間取り	3LDK WIC+小屋裏収納	部屋の向き	南
築年月（築年数）	2025年8月（築0年）	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	1戸
現況/入居時期	2025年8月 中旬	新築・中古	新築
セットバック	無	建ぺい率	40%
容積率	80%	接道状況	一方
接道1	方向:西 / 間口:9.1m / 種別:私道 / 幅員:4m		
物件番号	202504281800		





#### ■こだわりの設備仕様



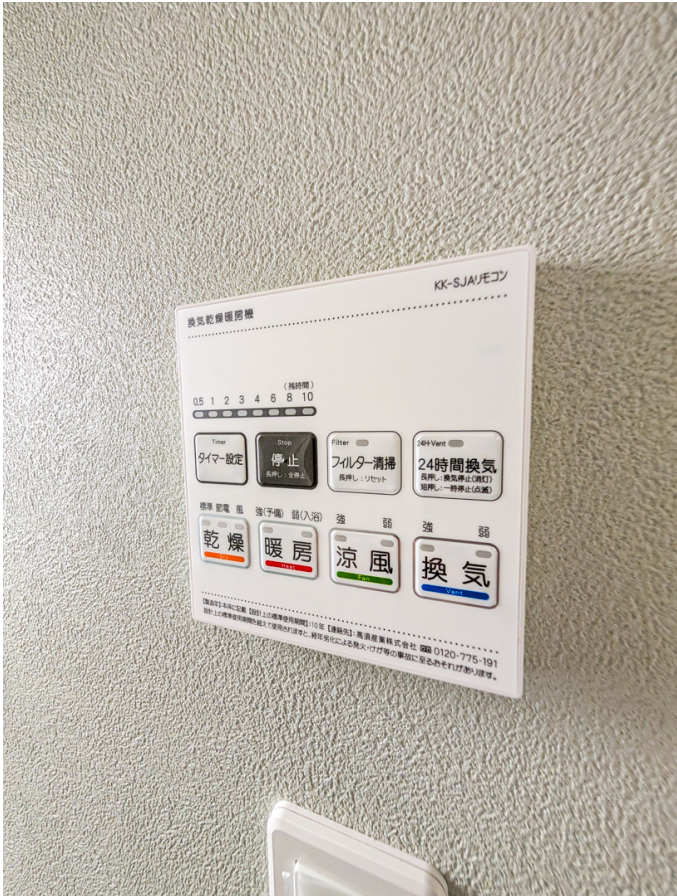




















連絡先 042-314-6661  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://www.kei-fudousan.com/bukken?id=2804>