

## 世田谷区梅丘2丁目

賃料	面積/間取	所在階	管理費・共益費	敷金	礼金
11,998万円	0 / 2SLDK				

### 物件概要

所在地	東京都世田谷区梅丘 2 丁目		
交通	小田急小田原線「豪徳寺」駅より徒歩11分 東急世田谷線「宮の坂」駅より徒歩9分		
価格	11,998万円	面積/間取り	104.75m <sup>2</sup> /2SLDK
築年月(築年数)	2026年1月 (築-1年)	種別/構造	新築戸建/木造
部屋/所在階/階建	地上2階	総戸数	2戸
現況/入居時期	2026年月 下旬	新築・中古	新築
建ぺい率	70%	容積率	150%
接道状況	一方	駐車場	空有/お支払い:月毎
接道1	方向:東 / 種別:私道 / 幅員:3.97m		
設備条件	陽当り良好、閑静な住宅街、24時間換気システム、低層住居専用地域、複数路線利用可、シックハウス対策、バイク置場、設計住宅性能評価取得、浴室乾燥機、給湯、床下収納、納戸、洗面室収納、床暖房、照明器具、システムキッチン、食器洗機、シャンプードレッサー、洗浄便座、カウンターキッチン、トイレ 2ヶ所、LDK15帖以上、フローリング、全室フローリング、火災警報器（報知機）、バルコニー、複層ガラス、カードキーシステム、モニター付インターホン		
物件番号	185093624		





株式会社ケイ不動産

株式会社ケイ不動産







連絡先 042-314-6661  
9:00～18:00 水曜定休  
<https://www.kei-fudousan.com/bukken?id=3005>